

# Økt verdiskaping fra hytte- og fritidsbebyggelse



Utarbeidet av  
**Norsk Turistutvikling AS**

med finansiell bistand fra

**Skogbrukets Verdiskapingsfond**  
Fylkesmannen i Oppland  
Fylkesmannen i Buskerud

2011

 **Norsk Turistutvikling AS**

*Hytter er svært viktige for mange lokalsamfunn og kommuner, og de økonomiske ringvirkningene er store. Erfaringer viser at grunneiere og øvrige næringsdrivende ofte har mer å høste både i en utbyggings- og driftsfase.*

### **Veileder for å oppnå økt verdiskaping**

Det er utarbeidet en veileder med fokus på hvordan eiere av skogbrukseiendommer og andre grunneiere kan oppnå en andel av verdiskapingen i alle faser av hytteutviklingsprosessen, enten dette er planlegging, utbygging eller drift av hytteområder.

### **Målsetting**

**Målsettingen er å vise hvordan den lokale verdiskapingen av en hyttesatsing kan økes, og å se på mulighetene for å sikre lokale lønnsomme arbeidsplasser.**

Bruk av veilederen skal styrke grunnlaget for å utnytte næringspotensialet gjennom økt fokus på god markedskunnskap, planlegging og organisering ved utbygging og drift av hytte –og fritidsområder. Bedre kunnskap gir økt trygghet og bidrar til å redusere risikoen for en satsing.

### **Innhold**

Veilederen skal gi brukerne tilstrekkelig kunnskap for å kunne gå inn i utviklingsprosesser, sette seg i ledelsen og høste økonomiske gevinster.

Veilederen tar for seg bl.a. temaene

- Hva påvirker lokal verdiskaping
- Områdets egnethet for hytte- og fritidsbebyggelse
- Kommunale og offentlige planer
- Markedsvurdering
- Grunneierorganisering
- Økonomi
- Generelle suksesskriterier
- Noen gode eksempelområder på vellykkede satsinger

Veilederen gir brukeren kunnskap om hvordan den lokale verdiskapingen kan økes gjennom;

- samarbeid
- felles planlegging
- tilrettelegging

### **Hvem står bak prosjektet**

Veilederen er utarbeidet av Norsk Turistutvikling AS med Kjell O. Solbakken som faglig prosjektleder. Veilederen kan kjøpes på [www.ntu-as.no](http://www.ntu-as.no) .

Prosjektet har hatt en styrings- og faggruppe bestående av Pål Haugstad, Lars Grøholt, Botolv Bråtalien og Erik Lagethon. Disse har lang erfaring fra flere nasjonale næringsorganisasjoner, lokale og regionale selskaper/organisasjoner og har også selv utviklet egne hytteområder.

Prosjektet er finansiert av Skogbrukets Verdiskapingsfond, Fylkesmannen i Oppland, Fylkesmannen i Buskerud og Norsk Turistutvikling AS.